



Ekrānuzņēmums veikts https://www.kadastrs.lv/graphical\_data/show karšu\_pārloka

Objekta novietne - Ēka ar kadastra apzīmējumu 01000312018001

### ĢENERĀLPLĀNS M 1:500



- Piezīmes:
- Izmantota 05.07.2024., 25.09.2023., 18.10.2022., 12.02.2020. topogrāfiskā informācija.
  - Informācija izmantojama vienkāršotā projekta izstrādei.
  - Plānā lietota Latvijas normālo augstumu sistēma epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
  - Būvju situācijas plāna derīguma termiņš ir viens gads.
  - Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas valsts pilisētas pašvaldība, 2003-2024); – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati uz 20.11.2024. (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2024).
  - Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmrēšanas un ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.

	RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSETAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS			Nr.: DA-24-45155-sd	
	Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050 Tāl: 67012901, e-pasts geo@riga.lv			Objekts:	
	Būvju situācijas plāns M 1:500			Satekles iela 2C, Rīga	
	Ģeomātikas pārvaldes vadītāja	D.Korbe	elektroniski parakstīts	Pasūtītājs:	
Ģeotelpisko datu aprites nodalas ģeoinformātikas inženiere			I.Zariņa	SIA "3D AD"	
			sagatavots 20.11.2024.		

### RASĒJUMU SARAKSTS

Nr.p.k.	RASĒJUMS	NOSAUKUMS	MĒROGS
1.	DOP-1	DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS	1:500

### TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

ZEMESGABALS (kadastra apzīmējums 01000312018)			
Nr.p.k.	Nosaukums	Daudzums	Mērv.
1	Zemesgabala platība:	2146	m <sup>2</sup>
2	Brīvā zaļā teritorija	810	m <sup>2</sup>
3	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	38	%
4	Apbūves laukums	832.0	m <sup>2</sup>
5	Stāvu platība	3411.53	m <sup>2</sup>
6	Apbūves blīvums	34	%
7	Apbūves intensitāte	159	%

### PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

NOSAUKUMS	APZĪMĒJUMS
ZEMESGABALA ROBEŽA	
ĒKAS APBŪVES LAUKUMĀ IESKAITĀMĀ PLATĪBA	
ĒKAS ATJAUNOŠANAS BŪVDARBU ZONAS	
ESOŠAS ĒKAS 1. STĀVA APJOMS	
ĒKAS EKSPLIKĀCIJAS MARĶĒJUMS	
IEEJA ĒKĀ	
SASTATNES	
PIEŅEMTĀS BŪVASIS	
ESOŠĀ KOKA STUMBRA AIZSARDZĪBA	
BŪVDARBU VADĪTĀJA KONTEINERS	
APSARDZES TELPA	
BŪVSTRĀDNIEKU SADZĪVES KONTEINERS	
MATERIĀLU NOLIKTAVAS KONTEINERS	
TUALETE	
BŪVGRUŽU KONTEINERS	
MATERIĀLU NOKRAUŠANAS LAUKUMS	
ESOŠS KOKS	
BŪVTĀFELE	
DROŠĪBAS ZĪME	
UGUNSDZĒSĪBAS STENDS	
BŪVŽOGS	
BŪVDARBU LAIKĀ UZSTĀDĀMI PAGaidu VĀRTI	
PIRMĀS PALĪDZĪBAS SNIEGŠANAS VIETA	
MATERIĀLU PIEGĀDU UN TRANSPORTA KUSTĪBA BŪVDARBU LAIKĀ	
SILTUMTĪKLU AIZSARGJOSLA	

#### PIEZĪMES:

- Izmēri un augstuma atzīmes dotas metros.
- Būvdarbu laikā ievērot pazemes un virszemes komunikāciju aizsardzības noteikumus un, ja nepieciešams, paredzēt to papildus aizsardzību.
- Ja būvniecības rezultātā tiek traucēta inženierkomunikāciju darbība, tad būvdarbu veicējam jāparedz bojāto posmu nomaīņa turpmākai pilnvērtīgai inženiersistēmu darbībai.
- Pirms zemes darbiem veikt kontrolmērījumus dabā!
- Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī būvniecības gaitā nepieciešamos papildus risinājumus, savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas un pasūtījumu veikšanas, saskaņot ar būvprojekta autoru.
- Visas atsaucies uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas projektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Norādīto iekārtu un materiālu nomaīņa ir iespējama ar citām tehniski analogām vai labākām iekārtām un materiāliem.
- Būvgružu, izraktās nederīgās grunts izvešanas vieta precizējama sazinoties ar būvdarbu veicēju būvniecības laikā, iepriekš veicot saskaņojumu ar Pasūtītāju.
- Plānu skatīt kopā ar Arhitektūras risinājumiem, Skaidrojošu aprakstu un pielikumiem.

#### Projekts izstrādāts pamatojoties uz:

- Projektlēšanas uzdevumu;
- Būvniecības likumu;
- Inženiertīklu turētāju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;
- Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
- MK noteikumiem Nr. 500 Vispārīgie būvnoteikumi;
- Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 " Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
- Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi";
- Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvu LBN 200-21, Nr. 693;
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
- Zemesgabala topogrāfiskās izmeklēšanas datiem

### PROJEKTĒJAMO BŪVJU TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.p.k.	ĒKAS MARĶĒJUMS	ĒKAS AUGSTUMS m	STĀVU SKAITS	APBŪVES LAUKUMS m <sup>2</sup>	ĒKAS KOPĒJĀ PLATĪBA m <sup>2</sup>	STĀVU PLATĪBA m <sup>2</sup>	BŪVTILPUMS m <sup>3</sup>	UGUNS-NOTURĪBAS PAKĀPE	ĒKAS GRUPA	LIETOŠANAS VEIDS PĒC KLASIFIKĀCIJAS KODA
1.		18.430	4	832.0	2491.00	3411.53	10933.0	U2a	III	1220 (Biroju ēkas)

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS - Esošās ēkas atjaunošana ar energoefektivitātes paaugstināšanu, Satekles ielā 2c, Rīgā

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP) esošās ēkas atjaunošanai ar energoefektivitātes paaugstināšanu izstrādāts pamatojoties uz projektētāja izstrādātajiem arhitektūras risinājumiem, projektēšanas uzdevumu un izvirzītajiem pasūtītāja norādījumiem.

Zemesgabals atrodas Rīgā, piekļuve tam tiek nodrošināta no Satekles ielas un Kļavu ielas zemesgabala ziemeļu un dienvidu pusēs. Teritorijas labiekārtojumam būvdarbu laikā paredzēts izvietot pagaidu žogu, aiz kura uzglabāt materiālus un citas būvniecības procesam nepieciešamās pagaidu būves un konstrukcijas. Stāvietas un piebraucamā ceļa izbūves laikā gājēju kustība līdz ēkai nodrošināma pa ēkas rietumu pusi līdz ēkas esošajai ieejai.

Elektrības padevi būvdarbu laikā pagaidu ēku un būvju laukumam nodrošināt izveidojot pieslēgumu pie esošajiem elektrotīkliem. Būvlaukumā uzstādīt kontrolskaitītāju. Izveidojot pagaidu pieslēgumus un uzstādot skaitītājus, to iepriekš jāaskaņo ar attiecīgo komunikāciju turētājiem un jāpieaicina attiecīgo komunikāciju turētāju pārstāvis.

#### BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS GALVENĀS PRASĪBAS

Galvenais būvuzņēmējs un darbuuzņēmēji drīkst uzsākt būvdarbus būvobjektā tikai pēc tam, kad tie ir izstrādājuši un saskaņojuši darbu veikšanas projektus, saskaņā ar kuriem būvdarbu gaitā jānodrošina visu konstrukciju izturību, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā, nodrošinot darba aizsardzības pasākumus saskaņā ar 01.01.2022 pieņemto "Darba aizsardzības likumu", kā arī LR MK 25.02.2023. Nr.92. "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" ievērošanu. Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši būvlaukuma darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darba aizsardzības un ugunsdrošības plānā kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad galvenais būvuzņēmējs darbus organizē/koordinē, ievērojot LR " Darba aizsardzības likumu " un tā papildinājumus - 20.06.2001. (spēkā no 01.01.2002.) MK noteikumi Nr. 660 " Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība " 02.10.2007. (spēkā no 06.10.2007.), MK noteikumi Nr. 92 " Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus " 25.02.2003. (spēkā no 01.03.2023.) un MK noteikumi Nr. 238 " Ugunsdrošības noteikumi " 19.04.2016. (spēkā no 01.09..2016.) prasības.

#### STRĀDĀJOŠO SADZĪVES APSTĀKĻU ORGANIZĒŠANA UN NODROŠINĀŠANA

Sadzīves telpas tiks norošinātas celtnieku vagoniņā, kas novietots objektā uz būvdarbu laiku. Vieta sapulcēm izvēlama piemērotās telpās pēc vienošanās.

#### BŪVDARBU KVALITĀTES NODROŠINĀŠANA

Par būvdarbu kvalitāti atbildīgs ir darbuuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs būvuzņēmējs izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam saskaņā ar Ēku būvnoteikumu

7.4 pantu "Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole".

#### VIDES AIZSARDZĪBAS NOSACĪJUMI

Nepieļaut apkārtējās vides piegružošanu ar būvgružiem, piesārņošanu ar noteikumiem un augiem kaitīgām vielām. Būvmateriālu, citu materiālu un būvgružu uzglabāšana pieļaujama tikai atkritumu konteineros. Būvgruži savācami stiklašķiedras maisos, kas organizēti jāizved slēgtos konteineros un nododami pārstrādei. Veicot zemes darbus, nodrošināt esošo koku sakņu aizsardzību būvdarbu skartajās zonās. Būvgružus savākt noslēgtos konteineros un transportēšanas laikā tos pārklāt. Darbu organizēšanas projekta sastāvā esošajā būvdarbu ģenerālplānā ir redzams, kur izvietoti konteineri uz būvgružu savākšana organizēta būvgružu konteinerī pretī iebrauktuvei, kas būvniecības laikā netiks lietota. Pēc būvdarbu veikšanas jāsakopj un jāatjauno piebraucamā ceļa bojātās vietas.

Materiālus piegādāt pēc nepieciešamības, veidojot nokraušanas vietas, kas norādītas grafiskajā plānā.

Piedāvātajam materiālu nokrautņu un sadzīves telpu izvietojumam ir informatīva nozīme.

#### DARBA AIZSARDZĪBAS PLĀNA APRAKSTS

Būvuzņēmējs noteikti organizē darbinieku apmācību/instruktažu, drošā smagumu ceļšanā/pārvietošanā, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 344 " Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagus " (spēkā no 10.08.2002.) prasībām. Sastatnes ierīko, ievērojot MK noteikumus Nr. 143 "Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā".

Būvlaukumā tiek iekārtotas un ar informācijas zīmēm apzīmētas - pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vieta/as (atkarībā no nodarbināto skaita un piekļūšanas), sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai, ar norādīto tālruna numuriem attiecīgā dienesta izsaukšanai (ugunsdzēsības un glābšanas, policijas, ātrās medicīniskās palīdzības un citi dienesti).

Katrai objekta būvniecībā iesaistītai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktāža, darba aizsardzības instrukstāža darba vietā un ugunsdrošības instrukstāža, un darbinieks ar savu parakstu apliecina īpašā šim nolūkam iekārtotā žurnālā to, ka ir iepazīnis ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Instruktažu/apmācību veic būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs (katram būvuzņēmējam ir nozīmēts atbildīgais BV), saskaņā ar MK noteikumu Nr. 749 " Noteikumi par apmācību darba aizsardzības jautājumos " prasībām. Visas nepieciešamās instrukcijas atrodas būvlaukuma birojā.

#### SANITĀRAIS UN HIGIENAS NODROŠINĀJUMS.

Galvenais būvuzņēmējs uz būvniecības laiku nodrošina tualetes, ģērbtuves, atpūtas telpas, izlietnes un dušas, kā arī dzeramo ūdeni. Norādītajām telpām jābūt tādām, lai to platība, daudzums būtu pietiekams ne tikai paša galvenā būvuzņēmēja darbiniekiem, bet arī citu darbuuzņēmēju, kas veic darbus būvlaukumā nodarbinātajiem. Aprēķinot vajadzīgās telpas un sanitāri higiēnisko nodrošinājumu, jābalstās uz iepriekšējā paziņojumā par būvdarbu veikšanu sniegto maksimālo nodarbināto skaitu (ievērojot to dzimumu un personas, kurām nepieciešama īpaša aizsardzība). Visu norādīto telpu un nodrošinājuma uzturēšanu uz personas, kurām nepieciešama īpaša aizsardzība).

#### DAŽĀDI IZBŪVES DARBI

Neapskatīto darbu veikšanai Darba Aizsardzības plānus izstrādā to veicējs un iesniedz galvenajam būvuzņēmējam pirms būvdarbu veikšanas.

#### SIA "Bite"

1. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt BITE pārstāvi (e-pasts:network@bite.lv"network@bite.lv ). 2.Būvdarbu laikā paredzēt esošo BITE tīkla infrastruktūras saglabāšanu un aizsardzību (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar BITE pārstāvi). 3.Objekta DVP sadaļā izstrādāt tādu Objekta realizācijas secību, lai tīktu nodrošināta BITE PEST aizsardzība un droša ekspluatācija Objekta izbūves laikā. DVP obligāti saskaņot ar BITE. 4.BITE infrastruktūras elementu remonta/maiņas gadījumā iesniegt objekta Pasūtītāja/īpašnieka parakstītu apliecinājumu (veidlapa pieiiekt: network@bite.lv"network@bite.lv ) un shēmu par būvprojekta ietvaros veikto BITE elektronisko sakaru infrastruktūras remonta darbu izpildi.5.Elektronisko sakaru tīkla remonta darbu veikšanai pieaicināt BITE speciālistu (e-pasts:network@bite.lv"network@bite.lv). 6.Kabeļus, kuri nepiedē BITE, AIZLIEGTS stiprināt pie BITE jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar BITE.

#### REKOMENDĀCIJAS KOKU SAGLABĀŠANAI

1. Veikt kokiem stumbra aizsardzību. Saglabājamo koku stumbri jāiežogoj ar vismaz 2 m augstiem un 25 mm bieziem dēļu vairogiem, lai būvniecības laikā kokiem netraumētu mizu.

Uzstādot vairogus jāievēro sekojoša darbu secība:

- vispirms ap kokiem spirālveidā novieto gofrēto meliorācijas cauruli (diametrs 60-80 mm) vai analogu. Tādā veidā nodrošinot siltiena amortizāciju.
- pēc tam cauruli pa perimetru nosedz ar atbilstoša izmēra dēļiem vai analogu materiālu.
- Veicot darbus kritiskajā (koka stumbra diametrs x 5) un minimālajā (koka stumbra diametrs x 10) sakņu aizsardzības zonā nav pieļaujams :
  - Augšnes/grunts uzberšana vairāk kā 5 cm.
  - Ķīmiski vai bioloģiski aktīvu šķīdumu izliešana
  - Augšnes sablīvēšana
  - Augšnes pārritrināšana vai izskalošana.
- Rakšanas darbus koka sakņu aizsardzības minimālajā zonā optimālajā zonā (stumbra diametrs x 15) veikt ar parasto lāpstu vai gaisa lāpstu, tādā veidā netraumējot tās.
- Koka sakņu aizsardzības kritiskajā zonā nedrīkst notikt nekāda darbība- nedrīkst pārvietoties tehnika un nedrīkst būt novietoti būvmateriāli un būvgruži. Ap sakņu aizsardzības kritisko zonu jāierīko pagaidu sēta.
- Ja nepieciešams pārvietoties ar būvtehniku pa koku sakņu aizsardzības minimālo zonu, nepieciešams veidot buferislāni - uzstādīt speciālu režģi ar smilti vai arī likt plāksnes. Tas nepieciešams, lai nesaplēs saknes.
- Būvbedrē jānostiprina tā, lai nebūtu iespējama augšnes erozija.
- Nepieciešamības gadījumā jānodrošina kokiem kaplārā laistīšana.
- Visus darbus koka tuvumā veikt stingrā sertificētā **kokkopja - arborista** uzraudzībā.
- Pēc būvdarbu pabeigšanas obligāti jāparedz koka vainaga sakopšana. Pēc būvniecības nereti paliek aizliuzti zari, kas ir jāapkopj, tāpat var mainīties nepieciešamais vainaga pacelšanas augstums. Turpmāk kokus ieteicams kopt vienu reizi piecos līdz desmit gados. Koku vainagusakopšanas darbus uzticēt sertificētiem kokkopjiem - arboristiem.

#### Ģenerālprojektētājs:



Latvija, Rīga, Zvejnieku iela 14A-2  
Reģ. Nr. 40203213923  
Būvkomers. reģ. Nr.15380  
t.: +371 28 344 375  
e.: 3D-AD@3DADStudio.com

#### Būvniecības ierosinātājs:

Biedrība "Latvijas Teātra darbinieku savienība"  
Rīga, Eduarda Smilga iela 37/39, LV-1002  
Reģ Nr. 4008003221 +371 20391034  
martins.pilders@ltds.lv

#### Būvobjekta nosaukums:

Esošās ēkas atjaunošana ar energoefektivitātes paaugstināšanu, Satekles ielā 2c, Rīgā

#### Būvobjekta adrese:

Satekles iela 2c, Rīga, LV-1050  
Kadastra apz.: 01000312018001

#### AR daļas vadītājs

Uldis Vilciņš  
sert. Nr. 1-00881

#### Izstrādāja:

Matīss Kļava

#### Rasējuma nosaukums

Darbu organizēšanas projekts

Datums: 27.03.2026

Arh. Nr: 3DAD\_208\_RS2c\_L  
Stadija: PR  
Daļa: GP  
Mērogs: 1:500

Lapa Nr: **DOP-1**